



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ЕРЕВАНСКАЯ, 51

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Ереванская 51	4	2	4	4	0	4	2	0	2	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Ереванская 51	Ремонт детской площадки
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Ремонт входных дверей в МОП и подвальные помещения
	Ремонт калитки
	Окраска металлических ограждений
	Обновление песка в песочнице
	Покос травы
	Озеленение (цветами) газонов

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Ереванская 51	1	3	0	6	1	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Ереванская 51	установка прожекторов на парковку, 2 шт
	ремонт привода ворот
	замена коммутатора видеонаблюдения



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)								
Ереванская, 51													
жилищные услуги (долг перед УО)		347 701	524 440	532 649	339 492								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		347 701	524 440	532 649	339 492								

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Ереванская, 51													
жилищные услуги (долг перед УО)	16	298 162	18 635	16	298 162	9	167 716	4	74 541	4	74 541	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	16	298 162	-	16	298 162	9	167 716	4	74 541	4	74 541	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Ереванская, д.51	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	508 839,00	508 839,00
Оплачено жителями	508 839,00	491 329,00
Расходы, в т.ч.:	377 370,78	402 870,78
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	77 508,00	77 508,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	39 874,00	38 509,00
Работы по обслуживанию МКД	58 648,00	85 513,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	
Услуги управления	50 883,90	50 883,90
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	92 827,88	92 827,88
Услуги консьержа	57 629,00	57 629,00
Остаток денежных средств на конец периода	131 468,22	88 458,22
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	45 467,33	45 467,33
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	176 935,55	133 925,55

Проведение детского праздника 24.05.2021 года



ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

В период с 11мая по 25 мая 2021 г. проведено ОСС в очно заочной форме.

Приняты решения:

- по вопросу ограничения пользования земельным участком

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 